*(piemērs)*

**Nekustamā īpašuma X ielā X, Rīgā**

**dzīvokļu īpašnieku**

**Aptaujas balsošanas protokols Nr.1**

 **par ēkas X ielā X, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 XXX XXXX XXX, pagraba pārseguma atjaunošanu un dalību programmā “Rīgas valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējums dzīvojamo māju atjaunošanai un tām piesaistīto**

 **zemesgabalu labiekārtošanai”**

Rīgā, 202X. \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_

Nekustamā īpašuma X ielā X, Rīgā (turpmāk – Nekustamais īpašums) dzīvokļu īpašumu īpašnieki veica aptauju par ēkas X ielā X, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 XXX XXXX XXX (turpmāk - Ēka), pagraba pārseguma atjaunošanu un piedalīšanos programmā “Rīgas valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējums dzīvojamo māju atjaunošanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai 2023.-2024. gadā nolikuma” (turpmāk - Programma).

Aptaujas lapas iesniegtas par šādiem dzīvokļu īpašumu īpašniekiem:

….

*Nr. p/k*

*…*

Citu Nekustamā īpašuma dzīvokļu īpašumu īpašnieku aptaujas lapas nav aizpildījuši un nodevuši, līdz ar to uzskatāms, ka šo dzīvokļu īpašumu īpašnieki ir balsojuši “pret” aptaujā minētā lēmuma pieņemšanu.

Atbilstoši ierakstiem Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumos, Nekustamais īpašums ir sadalīts 888 dzīvokļu īpašumos. Apkopojot iesniegtās dzīvokļu īpašnieku aptaujas lapas, secināms, ka balsojumā ar aptaujas anketu starpniecību piedalās Nekustamā īpašuma dzīvokļu īpašumu īpašnieki, kuri pārstāv vismaz divas trešdaļas no visiem Nekustamā īpašuma dzīvokļu īpašumiem, tas ir, 777 dzīvokļu īpašumu īpašnieki.

Ņemot vērā šā protokola pirmajā rindkopā minēto, dzīvokļu īpašumu īpašnieku kopība (turpmāk - Kopība)

**nolēma:**

1. sagatavot un iesniegt Programmā atbilstoši tās Nolikumam Ēkas pagraba pārseguma atjaunošanas projektu (turpmāk - Projekts) Rīgas valstspilsētas pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) līdzfinansējuma maksājuma (turpmāk - Līdzfinansējums) saņemšanai, apzinoties, ka Līdzfinansējums tiks samaksāts tikai pēc:
* Rīgas domes Pilsētvides attīstības un kvalitātes komisijas (turpmāk - Komisija) labvēlīga administratīvā akta (turpmāk - AA) paziņošanas un Līdzfinansējuma rezervācijas Pašvaldības budžetā;
* Līdzfinansējuma līguma (turpmāk - Līgums) noslēgšanas ar Rīgas domes Īpašuma departamentu (turpmāk – Departaments) un Līguma pilnīgas izpildes, tai skaitā, Projekta īstenošanas pilnā apjomā, tas ir, pieteiktas Ēkas atjaunošanas izpildes, apmaksas un nodošanas fakta saskaņošanu valsts un pašvaldības iestādēs normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, kā arī dokumentu iesniegšanas Departamentā Līdzfinansējuma saņemšanai **ne vēlāk, kā līdz 15.11.202X**.
1. Kopība pilnvaro Biedrību/ Pārvaldnieku/ Personu (turpmāk - Persona), Kopības vārdā sagatavot un iesniegt Projektu atbilstoši Programmas nolikumam, iepriekš minētā sakarā veikt visu nepieciešamo un darīt visu iespējamo, lai pilnībā pārstāvētu Kopības intereses, parakstīties, kur tas nepieciešams, kārtot visas formalitātes, sniegt apliecinājumus un informāciju, kā arī pieprasīt un saņemt valsts un pašvaldību iestādēs, tai skaitā Rīgas domes Pašvaldības ieņēmumu pārvaldē, nepieciešamo informāciju par Kopības dalībniekiem (arī par nekustamā īpašuma nodokļa [turpmāk - NĪN] parādu un NĪN nomaksu), kā arī ir persona, kurai paziņo (arī nosūtot tos elektroniski uz Personas iestādēm paziņotu elektroniskā pasta adresi) Komisijas AA vai Departamenta un tās struktūrvienību vēstules vai procesuālus dokumentus; ja Projekts tiks apstiprināts un Līdzfinansējums tiks rezervēts Pašvaldības budžetā, parakstīt ar Departamentu Līgumu un tā grozījumus, ievērojot 5. punktā noteiktos ierobežojumus, nodrošināt Līguma izpildi, **tostarp, saņemt savā norēķinu kontā Līdzfinansējumu**, patstāvīgi norēķināties ar Kopības dalībniekiem.
2. Gadījumā, ja Komisija izdod labvēlīgu AA un Līdzfinansējums tiks rezervēts Pašvaldības budžetā, Projekta finansēšanai tiks izmantoti Kopības piesaistītie līdzekļi EUR \_\_\_\_ apmērā, ko veido: \_\_\_\_\_ EUR maksājums, kas pēc Līguma īstenošanas tiek segts ar Līdzfinansējumu, un \_\_\_\_\_\_\_\_ EUR maksājums, kas tiek segts no Kopības dalībnieku maksājumiem Kopības noteiktajā kārtībā.
3. Gadījumā, ja saskaņā ar Līgumu Līdzfinansējums netiek izmaksāts, vai tiek izmaksāts daļā, atlikusī summa tiek segta Kopības noteiktajā kārtībā.
4. Projekta izmaksu kopsumma, ieskaitot PVN, ir \_\_\_\_\_\_ EUR **saskaņā ar pielikumā pievienoto tāmi (turpmāk – Tāme)**. Persona ir pilnvarota, ja tas ir nepieciešams Projekta īstenošanai, grozīt Tāmē izmaksas un darbu apjomus nepārsniedzot \_\_\_ % no Tāmes kopsummas.
5. **[!!! Šīs punkts iekļaujams tikai gadījumā, ja NAV realizēti Projekta projektēšanas darbi !!!]** Projekta projektētājs ir \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (turpmāk - Projektētājs).
6. Projekta būvdarbu veicējs ir SIA “\_\_\_\_\_\_\_”, reģistrācijas nr.\_\_\_\_\_\_\_\_ (turpmāk – Būvkomersants).
7. **[!!! Šīs punkts iekļaujams tikai gadījumā, ja NAV realizēti Projekta projektēšanas darbi]** Persona ir pilnvarota **Kopības vārda noslēgt projektēšanas līgumu** ar Projektētāju par Projekta projektēšanu saskaņā ar Tāmi, kontrolēt tā izpildi, kā arī pieņemt izpildījumu un **no sava norēķinu konta apmaksāt Projektētajam saistībā ar projektēšanas līgumu izrakstītus rēķinus**.
8. **[!!! Šīs punkts iekļaujams tikai gadījumā, ja IR realizēti Projekta projektēšanas darbi un par tiem norēķinājās Persona !!!]** Kopībai ir zināms, ka Persona noslēdza projektēšanas līgumu ar \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (turpmāk - Projektētājs), projektēšanas līgums ir izpildīts un apmaksāts. Projektētāja rēķini saistībā ar iepriekš minēto projektēšanas līgumu ir izrakstīti Personai, un Persona apmaksāja tos no sava norēķinu kontā. Kopība atzīst, ka iepriekš minētais projektēšanas līgums ir noslēgts, izpildīts un apmaksāts Kopības interesēs un, līdz ar to, Kopības uzdevumā. Iepriekš minētā projektēšanas līguma izpildījums ir priekšnosacījums Projekta būvdarbu īstenošanai. Iepriekš minētā projektēšanas līguma izmaksas ir iekļautas Tāmē. Persona ir pilnvarota Kopības vārdā iekļaut iepriekš minētā projektēšanas līguma izpildījumu, rēķinus un maksājuma uzdevumus Projekta sastāvā.
9. Persona ir pilnvarota **Kopības vārdā noslēgt būvlīgumu** ar Būvkomesantu par Projekta būvdarbu veikšanu saskaņā ar Tāmi, kontrolēt tā izpildi, kā arī pieņemt izpildījumu un **no sava norēķinu konta apmaksāt Būvkomersantam saistībā ar būvlīgumu izrakstītus rēķinus**.
10. Persona, Projektētājs vai Būvkomersants saistībā ar Projekta būvniecību atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajam līgumam pārstāv Kopību valsts un Rīgas valstspilsētas pašvaldības iestādēs, tai skaitā, Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldē, Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā, kā arī attiecībās ar citām personām, veic visu nepieciešamo un dara visu iespējamo, lai pilnībā pārstāvētu Kopības intereses un pilnībā pabeigtu Projekta būvniecību atbilstoši normatīvo aktu prasībām, parakstās, kur tas ir nepieciešams, un kārto visas formalitātes, sniedz apliecinājumus un informāciju, pieprasa un saņem informāciju, saskaņojumus, atzinumus un apstiprinājumus, kā arī ir persona, kurai paziņo attiecīgo iestāžu lēmumus un realizē visas ar to saistītās tiesības un pienākumus.

Pielikumā aptaujas lapu apliecinātās kopijas uz 100 lapām.