*(piemērs)*

**Nekustamā īpašuma X ielā X, Rīgā**

**dzīvokļu īpašnieku**

**Atkārtotas aptaujas balsošanas protokols Nr. 2**

**par zemesgabala X ielā X, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 XXX XXXX XXX, labiekārtošanas darbiem un dalību konkursā “Rīgas līdzfinansējums mazā labiekārtošanas projekta īstenošanai 2025. gadā”**

Rīgā, 202X. \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_

Nekustamā īpašuma X ielā X, Rīgā (turpmāk – Nekustamais īpašums) dzīvokļu īpašumu īpašnieki veica atkārtotu aptauju par zemesgabala X ielā X, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 XXX XXXX XXX (turpmāk - Zemesgabals), labiekārtošanas darbiem un piedalīšanos konkursā „Rīgas līdzfinansējums mazā labiekārtošanas projekta īstenošanai 2025. gadā” (turpmāk - Konkurss).

Atkārtota aptauja noorganizēta mēneša laikā, bet ne agrāk kā divas dienas pēc XX.XX.202X. aptaujas (turpmāk – Sākotnējā aptauja) sakarā ar to, ka Sākotnējā aptauja nav bijusi lemttiesīga dzīvokļu īpašnieku kvoruma trūkuma dēļ, tas ir, dzīvokļu īpašnieki, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem, noteiktajā termiņā nav snieguši atbildi.

Atkārtotas aptaujas darba kārtībā ietverti tikai tie jautājumi, kas bijuši iekļauti Sākotnējās aptaujas izlemjamo jautājumu sarakstā.

Aptaujas lapas iesniegtas par šādiem dzīvokļu īpašumu īpašniekiem:

….

*Nr. p/k*

*…*

Citu Nekustamā īpašuma dzīvokļu īpašumu īpašnieku aptaujas lapas nav aizpildījuši un nodevuši, līdz ar to uzskatāms, ka šo dzīvokļu īpašumu īpašnieki ir balsojuši “pret” aptaujā minētā lēmuma pieņemšanu.

Atbilstoši ierakstiem Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumos, Nekustamais īpašums ir sadalīts 888 dzīvokļu īpašumos. Apkopojot iesniegtās dzīvokļu īpašnieku aptaujas lapas, secināms, ka atkārtotā balsojumā ar aptaujas anketu starpniecību piedalās Nekustamā īpašuma dzīvokļu īpašumu īpašnieki, kuri pārstāv vairāk nekā vienu trešdaļu no Nekustamā īpašumā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, tas ir, 777 dzīvokļu īpašumu īpašnieki. Atkārtotā aptaujā “par” nobalsojuši XXX dzīvokļu īpašumu īpašnieki, kas ir vairāk nekā puse no atkārtotajā aptaujā pārstāvēto dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.

Ņemot vērā šā protokola pirmajā rindkopā minēto, dzīvokļu īpašumu īpašnieku kopība (turpmāk - Kopība)

**nolēma:**

1. sagatavot un iesniegt Konkursā atbilstoši tās Nolikumam Zemesgabala labiekārtošanas projektu *ārējo inženiertīklu atjaunošanai* (turpmāk - Projekts) Rīgas valstspilsētas pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) līdzfinansējuma maksājuma (turpmāk - Līdzfinansējums) saņemšanai, apzinoties, ka Līdzfinansējums tiks samaksāts tikai pēc:
* Rīgas domes Pilsētvides attīstības un kvalitātes komisijas (turpmāk - Komisija) labvēlīga administratīvā akta (turpmāk - AA) paziņošanas un Līdzfinansējuma rezervācijas Pašvaldības budžetā;
* Līdzfinansējuma līguma (turpmāk - Līgums) noslēgšanas ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamentu (turpmāk – Departaments) un Līguma pilnīgas izpildes, tai skaitā, Projekta īstenošanas pilnā apjomā, tas ir, pieteiktā Zemesgabala labiekārtošanas darbu izpildes, apmaksas un nodošanas fakta saskaņošanu valsts un pašvaldības iestādēs normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, kā arī dokumentu iesniegšanas Departamentā Līdzfinansējuma saņemšanai **ne vēlāk, kā līdz 15.11.202X**.
1. Kopība pilnvaro Biedrību/ Pārvaldnieku/ Personu (turpmāk - Persona) Kopības vārdā sagatavot un iesniegt Projektu atbilstoši Konkursa nolikumam, iepriekš minētā sakarā veikt visu nepieciešamo un darīt visu iespējamo, lai pilnībā pārstāvētu Kopības intereses, parakstīties, kur tas nepieciešams, kārtot visas formalitātes, sniegt apliecinājumus un informāciju, kā arī pieprasīt un saņemt valsts un pašvaldību iestādēs nepieciešamo informāciju par Kopības dalībniekiem, kā arī ir persona, kurai paziņo (arī nosūtot tos elektroniski uz Personas iestādēm paziņotu elektroniskā pasta adresi) Komisijas AA vai Departamenta un tās struktūrvienību vēstules vai procesuālus dokumentus; ja Projekts tiks apstiprināts un Līdzfinansējums tiks rezervēts Pašvaldības budžetā, parakstīt ar Departamentu Līgumu un tā grozījumus, ievērojot 5. punktā noteiktos ierobežojumus, nodrošināt Līguma izpildi, **tostarp, saņemt savā norēķinu kontā Līdzfinansējumu**, patstāvīgi norēķināties ar Kopības dalībniekiem.
2. Gadījumā, ja Komisija izdod labvēlīgu AA un Līdzfinansējums tiks rezervēts Pašvaldības budžetā, Projekta finansēšanai tiks izmantoti Kopības piesaistītie līdzekļi EUR \_\_\_\_ apmērā, ko veido: \_\_\_\_\_ EUR maksājums, kas pēc Līguma īstenošanas tiek segts ar Līdzfinansējumu, un \_\_\_\_\_\_\_\_ EUR maksājums, kas tiek segts no Kopības dalībnieku maksājumiem Kopības noteiktajā kārtībā.
3. Gadījumā, ja saskaņā ar Līgumu Līdzfinansējums netiek izmaksāts, vai tiek izmaksāts daļā, atlikusī summa tiek segta Kopības noteiktajā kārtībā.
4. Projekta izmaksu kopsumma, ieskaitot PVN, ir \_\_\_\_\_\_ EUR **saskaņā ar pielikumā pievienoto tāmi (turpmāk – Tāme)**. Persona ir pilnvarota, ja tas ir nepieciešams Projekta īstenošanai, grozīt Tāmē izmaksas un darbu apjomus nepārsniedzot \_\_\_ % no Tāmes kopsummas.
5. **[!!! Šis punkts iekļaujams tikai gadījumā, ja NAV realizēti Projekta projektēšanas darbi !!!]** Projekta projektētājs ir \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (turpmāk - Projektētājs).
6. Projekta būvdarbu veicējs ir SIA “\_\_\_\_\_\_\_”, reģistrācijas nr.\_\_\_\_\_\_\_\_ (turpmāk – Būvkomersants).
7. **[!!! Šis punkts iekļaujams tikai gadījumā, ja NAV realizēti Projekta projektēšanas darbi]** Persona ir pilnvarota **Kopības vārda noslēgt projektēšanas līgumu** ar Projektētāju par Projekta projektēšanu saskaņā ar Tāmi, kontrolēt tā izpildi, kā arī pieņemt izpildījumu un **no sava norēķinu konta apmaksāt Projektētajam saistībā ar projektēšanas līgumu izrakstītus rēķinus**.
8. **[!!! Šis punkts iekļaujams tikai gadījumā, ja IR realizēti Projekta projektēšanas darbi un par tiem norēķinājās Persona !!!]** Kopībai ir zināms, ka Persona noslēdza projektēšanas līgumu ar \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (turpmāk - Projektētājs), projektēšanas līgums ir izpildīts un apmaksāts. Projektētāja rēķini saistībā ar iepriekš minēto projektēšanas līgumu ir izrakstīti Personai, un Persona apmaksāja tos no sava norēķinu kontā. Kopība atzīst, ka iepriekš minētais projektēšanas līgums ir noslēgts, izpildīts un apmaksāts Kopības interesēs un, līdz ar to, Kopības uzdevumā. Iepriekš minētā projektēšanas līguma izpildījums ir priekšnosacījums Projekta būvdarbu īstenošanai. Iepriekš minētā projektēšanas līguma izmaksas ir iekļautas Tāmē. Persona ir pilnvarota Kopības vārdā iekļaut iepriekš minētā projektēšanas līguma izpildījumu, rēķinus un maksājuma uzdevumus Projekta sastāvā.
9. Persona ir pilnvarota **Kopības vārdā noslēgt būvlīgumu** ar Būvkomersantu par Projekta būvdarbu veikšanu saskaņā ar Tāmi, kontrolēt tā izpildi, kā arī pieņemt izpildījumu un **no sava norēķinu konta apmaksāt Būvkomersantam saistībā ar būvlīgumu izrakstītus rēķinus**.
10. Persona, Projektētājs vai Būvkomersants saistībā ar Projekta būvniecību atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajam līgumam pārstāv Kopību valsts un Rīgas valstspilsētas pašvaldības iestādēs, tai skaitā, Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldē, Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentā, kā arī attiecībās ar citām personām, veic visu nepieciešamo un dara visu iespējamo, lai pilnībā pārstāvētu Kopības intereses un pilnībā pabeigtu Projekta būvniecību atbilstoši normatīvo aktu prasībām, parakstās, kur tas ir nepieciešams, un kārto visas formalitātes, sniedz apliecinājumus un informāciju, pieprasa un saņem informāciju, saskaņojumus, atzinumus un apstiprinājumus, kā arī ir persona, kurai paziņo attiecīgo iestāžu lēmumus un realizē visas ar to saistītās tiesības un pienākumus.
11. Kopība pilnvaro Personu iegūt un izmantot nepieciešamos datus, lai identificētu dzīvokļu īpašniekus, kuri ir komercsabiedrības. Balstoties uz iegūtajiem datiem, Persona izsniedz identificētajām komercsabiedrībām aizpildīt apliecinājumus par valsts atbalsta saņemšanu (Nolikuma pielikums Nr. 12) un pievieno apliecinājumus kā pielikumus kopības lēmumam.

Pielikumā: 1) aptaujas lapu apliecinātās kopijas uz 100 lapām;

 2) apliecinājumi par valsts atbalsta saņemšanu.