*(piemērs)*

**Nekustamā īpašuma X ielā X, Rīgā**

**dzīvokļu īpašnieku**

**Atkārtotas aptaujas balsošanas protokols Nr. 2**

**par ēkas X ielā X, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 XXX XXXX XXX, fasādes apdares atjaunošanu un dalību konkursā „Rīgas līdzfinansējums atsevišķu vēsturisko būvju saglabāšanai 2025. gadā”**

Rīgā, 202X. \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_

Nekustamā īpašuma X ielā X, Rīgā (turpmāk – Nekustamais īpašums) dzīvokļu īpašnieki veica atkārtotu aptauju par ēkas X ielā X, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 XXX XXXX XXX (turpmāk - Ēka), fasādes apdares saglabāšanas būvdarbiem un piedalīšanos konkursā „Rīgas līdzfinansējums atsevišķu vēsturisko būvju saglabāšanai 2025. gadā”.

Atkārtota aptauja noorganizēta mēneša laikā, bet ne agrāk kā divas dienas pēc XX.XX.202X. aptaujas (turpmāk – Sākotnējā aptauja) sakarā ar to, ka Sākotnējā aptauja nav bijusi lemttiesīga dzīvokļu īpašnieku kvoruma trūkuma dēļ, tas ir, dzīvokļu īpašnieki, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem, noteiktajā termiņā nav snieguši atbildi.

Atkārtotas aptaujas darba kārtībā ietverti tikai tie jautājumi, kas bijuši iekļauti Sākotnējās aptaujas izlemjamo jautājumu sarakstā.

Aptaujas lapas iesniegtas par šādiem dzīvokļu īpašumu īpašniekiem:

….

*Nr. p/k*

*…*

Citu Nekustamā īpašuma dzīvokļu īpašumu īpašnieku aptaujas lapas nav aizpildījuši un nodevuši, līdz ar to uzskatāms, ka šo dzīvokļu īpašumu īpašnieki ir balsojuši “pret” aptaujā minētā lēmuma pieņemšanu.

Atbilstoši ierakstiem Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumos, Nekustamais īpašums ir sadalīts 888 dzīvokļu īpašumos. Apkopojot iesniegtās dzīvokļu īpašnieku aptaujas lapas, secināms, ka atkārtotā balsojumā ar aptaujas anketu starpniecību piedalās Nekustamā īpašuma dzīvokļu īpašumu īpašnieki, kuri pārstāv vairāk nekā vienu trešdaļu no Nekustamā īpašumā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, tas ir, 777 dzīvokļu īpašumu īpašnieki. Atkārtotā aptaujā “par” nobalsojuši XXX dzīvokļu īpašumu īpašnieki, kas ir vairāk nekā puse no atkārtotajā aptaujā pārstāvēto dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.

Ņemot vērā šā protokola pirmajā rindkopā minēto, dzīvokļu īpašumu īpašnieku kopība (turpmāk - Kopība)

**nolēma:**

1. piedalīties Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta (turpmāk - Departaments) organizētāja projektu konkursā „Rīgas līdzfinansējums atsevišķu vēsturisko būvju saglabāšanai 2025. gadā” (turpmāk - Konkurss) saskaņā ar Konkursa nolikumu, iesniedzot ēkas X ielā X, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 XXX XXXX XXX (turpmāk - Ēka), fasādes apdares saglabāšanas būvdarbu projektu Rīgas pilsētas pašvaldības līdzfinansējuma (turpmāk - Līdzfinansējums) saņemšanai un ievērojot, ka Līdzfinansējuma maksājums tiks samaksāts tikai pēc:
* Rīgas domes Pilsētvides attīstības un kvalitātes komisijas (turpmāk - Komisija) labvēlīga administratīvā akta paziņošanas;
* Līdzfinansējuma līguma noslēgšanas ar Departamentu un tā pilnīgas izpildes, tai skaitā, Ēkas fasādes apdares saglabāšanas projekta īstenošanas pilnā apjomā, tas ir, pieteikto Ēkas saglabāšanas būvdarbu izpildes, apmaksas un nodošanas fakta saskaņošanu valsts un pašvaldības iestādēs normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, kā arī dokumentu iesniegšanas Departamentā Līdzfinansējuma maksājuma saņemšanai līdz 15.11.202X.
1. Kopība pilnvaro Biedrību/ Pārvaldnieku/ Personu (turpmāk - Persona), Kopības vārdā sagatavot un iesniegt dokumentus Konkursam atbilstoši Konkursa nolikumam, iepriekš minētā sakarā veikt visu nepieciešamo un darīt visu iespējamo, lai pilnībā pārstāvētu Kopības intereses, parakstīties kur tas nepieciešams, kārtot visas formalitātes, sniegt apliecinājumus un informāciju, kā arī pieprasīt un saņemt valsts un pašvaldību iestādēs, tai skaitā Rīgas valstspilsētas pašvaldības Finanšu departamenta Pašvaldības ieņēmumu pārvaldē, nepieciešamo informāciju par dzīvokļu īpašumu, kas veido Kopību, īpašniekiem (arī par nekustamā īpašuma nodokļa parādu un nomaksu), kā arī ir persona, kurai paziņo Komisijas administratīvo aktu vai Departamenta vēstules; ja Konkursa rezultātā Ēkas saglabāšanas būvdarbu projekts tiks apstiprināts, parakstīt ar Departamentu līdzfinansējuma līgumu un tā grozījumus, ievērojot 5. punktā noteiktos ierobežojumus, nodrošina līdzfinansējuma līguma izpildi, tostarp, saņemt savā norēķinu kontā Līdzfinansējuma maksājumu, patstāvīgi norēķināties ar dzīvokļu īpašumu, kas veido Kopību, īpašniekiem.
2. Gadījumā, ja Konkursa rezultātā Komisija izdod labvēlīgu administratīvo aktu, Ēkas saglabāšanas būvdarbu finansēšanai tiks izmantoti Kopības piesaistītie līdzekļi EUR \_\_\_\_ apmērā, ko veido: \_\_\_\_\_ EUR maksājums, kas pēc līdzfinansējuma līguma īstenošanas tiek segts ar Līdzfinansējumu, un \_\_\_\_\_\_\_\_ EUR maksājums, kas tiek segts no dzīvokļu īpašumu, kas veido Kopību, īpašnieku maksājumiem Kopības noteiktajā kārtībā.
3. Gadījumā, ja saskaņā ar līdzfinansējuma līgumu Līdzfinansējums netiek izmaksāts, vai tiek izmaksāts daļā, atlikusī summa tiek segta Kopības noteiktajā kārtībā.
4. Ēkas saglabāšanas būvdarbu izmaksu kopsumma, ieskaitot PVN, ir \_\_\_\_\_\_ EUR saskaņā ar pielikumā pievienoto tāmi (turpmāk – Tāme). Persona ir pilnvarota, ja tas ir nepieciešams Ēkas saglabāšanas būvdarbu pilnīgai pabeigšanai, atbilstoši normatīvo aktu prasībām un to mērķa sasniegšanai, grozīt Tāmē izmaksas un darbu apjomus nepārsniedzot \_\_\_ % no Tāmes kopsummas
5. Ēkas saglabāšanas būvdarbu veicējs ir SIA “\_\_\_\_\_\_\_”, reģistrācijas nr.\_\_\_\_\_\_\_\_ (turpmāk – Būvkomersants).
6. Persona ir pilnvarota noslēgt būvlīgumu ar Būvkomesantu par Ēkas saglabāšanas būvdarbu veikšanu saskaņā Tāmi, kontrolē tā izpildi, kā arī pieņem izpildījumu un no sava norēķinu konta apmaksa Būvkomersanta saistībā ar būvlīgumu izrakstītus rēķinus.
7. Persona vai Būvdarbu veicējs Ēkas saglabāšanas būvdarbu veikšanas sakarā un atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajam būvlīgumam pārstāv Kopību valsts un Rīgas pilsētas pašvaldības iestādēs, tai skaitā, Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldē, Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentā, kā arī attiecībās ar citām personām, veic visu nepieciešamo un dara visu iespējamo, lai pilnībā pārstāvētu Kopības intereses un pilnībā pabeigtu Ēkas saglabāšanas būvdarbus atbilstoši normatīvo aktu prasībām, parakstās, kur tas ir nepieciešams, un kārto visas formalitātes, sniedz apliecinājumus un informāciju, pieprasa un saņem informāciju, saskaņojumus, atzinumus un apstiprinājumus, kā arī ir persona, kurai paziņo attiecīgo iestāžu lēmumus un realizē visas ar to saistītās tiesības un pienākumus.
8. Kopība pilnvaro Personu iegūt un izmantot nepieciešamos datus, lai identificētu dzīvokļu īpašniekus, kuri ir komercsabiedrības. Balstoties uz iegūtajiem datiem, Persona izsniedz identificētajām komercsabiedrībām aizpildīt apliecinājumus par valsts atbalsta saņemšanu (Nolikuma pielikums Nr. 11) un pievieno apliecinājumus kā pielikumus kopības lēmumam.

Pielikumā: 1) aptaujas lapu apliecinātās kopijas uz 100 lapām;

 2) apliecinājumi par valsts atbalsta saņemšanu.